

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2024 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 43 по Штыковая г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	435,1 кв. м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1735,00 кв. м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	28,47 р. за м2	28,47 руб.	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	148647,56		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	67929,58		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-170045,18		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	-21397,62		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					по мере необходимости
2.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	<b>2,70</b>	435,10	<b>14097,24</b>	ежедневно
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		34,40	<b>7493,68</b>	1 раз в год декабрь
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>937,20</b>	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	8	328,32	3 раза в год январь, май, сентябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	8	608,88	3 раза в год январь, май, сентябрь
5.	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	435,10	<b>626,54</b>	1 раз в месяц
6.	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,77</b>	435,10	<b>9241,52</b>	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	1735,00	82447,20	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	435,10	4020,32	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	435,10	23495,40	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				0,00	
<b>Сумма по дому</b>					<b>142359,11</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД \_\_\_\_\_ Зудина Ирина Юрьевна кв. 7